

СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРИНЦИПАХ ГОСУДАРСТВЕННО – ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА: ПРИНЦИПЫ И ПРАКТИКА

VIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРКТИЧЕСКИЙ ФОРУМ
«АРКТИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ – СЕГОДНЯ И ЗАВТРА»

Архангельск
Октябрь 2020



ФИНИСТ
ИНВЕСТИЦИОННОЕ БЮРО

КОГДА НУЖНА КОНЦЕССИЯ

- Реализация капиталоемких проектов создания / реконструкции инфраструктурных объектов государственной значимости
- Необходимость реализации проекта (ов) инфраструктурного развития в условиях бюджетных ограничений (потребность привлечения внебюджетного финансирования, оптимизации расходования бюджетных средств)
- Необходимость привлечения частного партнера с целью качественного оказания общественно значимых функций (например, особые компетенции)
- Необходимость распределения рисков финансирования, создания и эксплуатации объекта между частным и государственным сектором

КОНЦЕССИЯ – ГЛОССАРИЙ

115-ФЗ – федеральный закон №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ – взаимовыгодная форма взаимодействия государства и частного сектора при реализации государственно-значимых инвестиционных проектов.

КОНЦЕДЕНТ (ГОСУДАРСТВО) , КОНЦЕССИОНЕР (ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР) – стороны концессионного соглашения.

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ – создание / реконструкция имущества, предусмотренного концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит концеденту, а право владения и пользования – концессионеру.

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ – в соответствии со ст. 10 ФЗ-115 объектом КС могут в том числе являться объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий.

ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

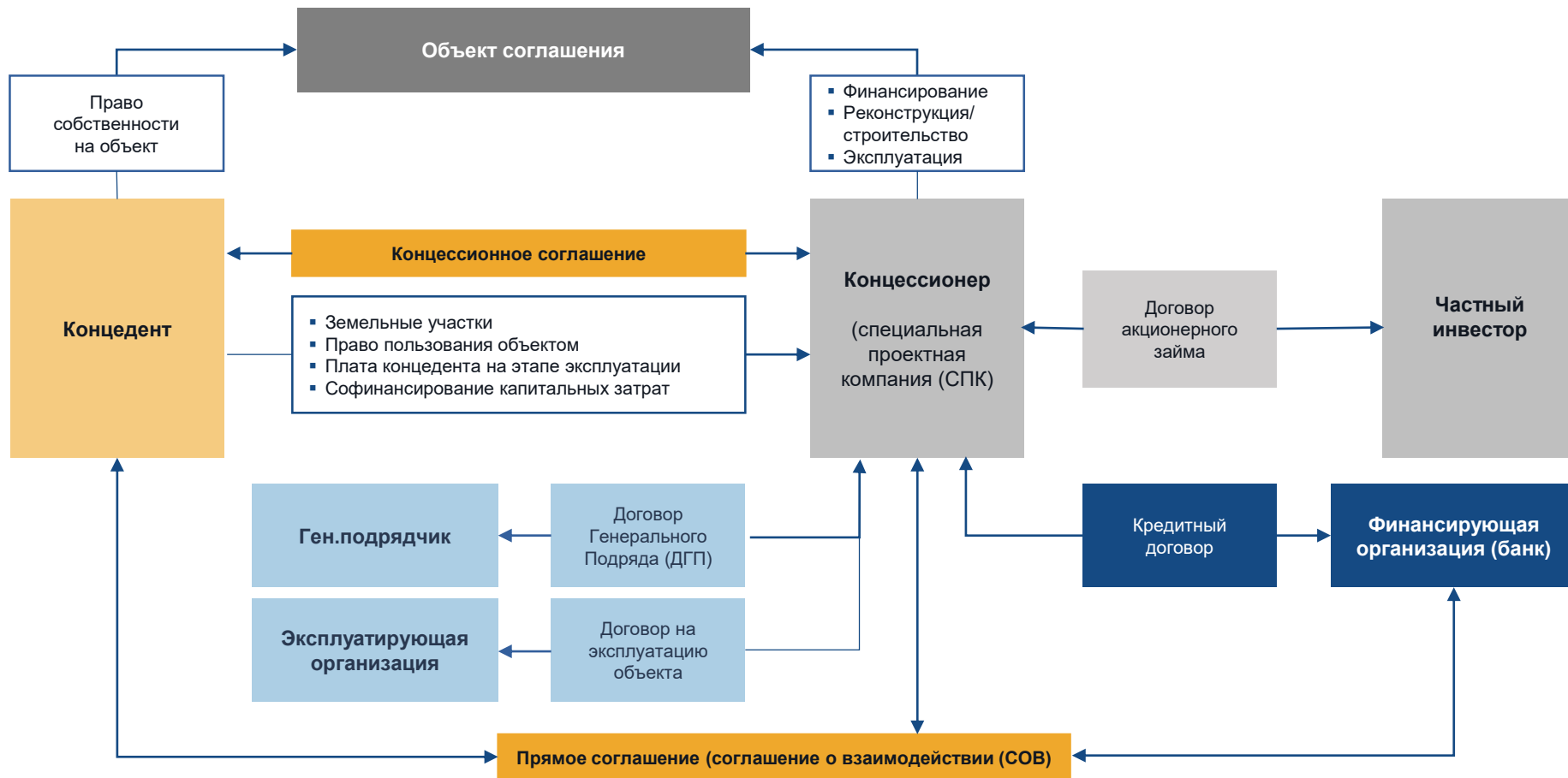
- Предоставить концессионеру земельные участки
- Предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права пользования объектом
- Профинансировать часть капитальных затрат (капитальный грант) на инвестиционной стадии (опционально)
- Обеспечить возвратность инвестиций концессионера, обеспечить финансирование эксплуатационных расходов (плата концедента / минимальный гарантированный доход) на эксплуатационной стадии (опционально)

ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА

- Осуществить проектирование, реконструкцию, строительство объекта соглашения
- Обеспечить финансирование проекта на инвестиционной стадии с помощью долговых и собственных средств
- Осуществлять эксплуатацию объекта соглашения до окончания срока концессионного соглашения
- Передать объект концеденту после окончания срока действия концессионного соглашения

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ СХЕМА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПО МОДЕЛИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ



ПРОЦЕДУРЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ СОГЛАСНО 115-ФЗ

КОНКУРС

Проведение публичным партнером открытого двухэтапного конкурса на право заключения концессионного соглашения

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА: ПУБЛИЧНАЯ СТОРОНА

- Публичный партнер несет расходы на подготовку концессионного соглашения, конкурсной документации и проведение конкурса
- Срок от начала проработки проекта до подписания концессионного соглашения **≈ 1 год***

УКРУПНЕННЫЙ ПЛАН ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

- Подготовительный этап: 3 – 5 месяца
- Предварительный отбор: 1,5 – 2 месяца
- Конкурсный отбор: 2 – 3 месяца
- Коммерческое закрытие (подписание КС): 3 – 5 месяцев

Подготовка и запуск проекта с использованием механизма частной концессионной инициативы позволит сократить расходы публичной стороны на структурирование проекта, подготовку и проведение конкурса, а также сократить время на запуск проекта.

* Срок может изменяться в зависимости от сроков установленных в конкурсной документации

** Существует риск увеличения сроков в случае поступления заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения

ЧАСТНАЯ ИНИЦИАТИВА

Подготовка и подача частным партнером (инвестором) предложения о частной концессионной инициативе (ЧКИ)

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА: ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР

- Частный партнер несет расходы на подготовку проекта концессионного соглашения
- Срок от начала проработки проекта до подписания концессионного соглашения **≈ 6 месяцев****

УКРУПНЕННЫЙ ПЛАН ГРАФИК ПРОЦЕДУРЫ ЧКИ

- Подготовительный этап: 2 – 4 месяца
- Согласование с уполномоченным органом: 1 – 2 месяца
- Размещение на сайте: 1,5 месяца
- Коммерческое закрытие (подписание КС): 1 месяц

КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПУСКУ ПРОЕКТА В РАМКАХ ЧКИ

ЭТАП	КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОРАБОТКА ПРОЕКТА	<ul style="list-style-type: none">▪ Создание рабочей группы для совместной предварительной проработки проекта▪ Определение правового статуса земельных участков и работ по их оформлению / изъятию▪ Определение технико-экономических параметров проекта▪ Согласование вводных параметров финансовой модели (капитальные и операционные затраты и пр.)▪ Определение и предварительное согласование основных условий концессионного соглашения
ПОДГОТОВКА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	<ul style="list-style-type: none">▪ Определение уполномоченного органа по рассмотрению предложения о заключении КС▪ Включение проекта в государственную программу территориального развития▪ Предварительное согласование параметров проекта с финансирующими организациями▪ Подготовка и подача инвестором частной концессионной инициативы (ЧКИ)
КОММЕРЧЕСКОЕ ЗАКРЫТИЕ	<ul style="list-style-type: none">▪ Рассмотрение предложения о ЧКИ уполномоченным органом, проведение дополнительных переговоров (при необходимости)▪ Размещение предложения о ЧКИ на сайте torgi.gov.ru▪ Подписание концессионного соглашения, выпуск распоряжения о заключении концессионного соглашения

CASE STUDY: ПРИМЕР УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

КОНЦЕДЕНТ: Ямало-Ненецкий автономный округ

КОНЦЕССИОНЕР: ООО «РИК», входящее в группу компаний «Мостострой-11»

ФИНАНСИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: АО «Газпромбанк»

СРОК КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ: 15 ЛЕТ

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ: 9,4 МЛРД РУБ. С НДС

- Проект реализуется по модели заключения концессионного соглашения.
- Развитие проекта имело два направления: создание платного или бесплатного моста.
- Для целей реализации проекта были внесены изменения в ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» №257, что определило дальнейший путь развития, а именно, строительство платного моста.
- С опережением на 5 месяцев от планируемой даты, 15 октября 2020 г. состоялось торжественное открытие и ввод объекта в эксплуатацию.
- Объект построен полностью за счет внебюджетных источников финансирования.

В рамках проекта Концессионер осуществляет **финансирование, создание и эксплуатацию участка автомобильной дороги** общего пользования регионального или межмуниципального значения Ямало-Ненецкого автономного округа Коротчаево - Красноселькуп, в том числе моста через р. Пур.

- Мостовой переход создает круглогодичное сообщение с «большой землей» для жителей п. Уренгой, Тазовского и Красноселькупского районов ЯНАО – ранее, до появления мостового перехода, в период ледостава и ожидания ледохода на реке Пур сообщение между поселками обеспечивалось только воздушным и водным транспортом.
- Проект решает проблемы транспортной безопасности, связанные с использованием ледовых и понтонных переправ.
- В 2018 проект был удостоен национальной премии в сфере инфраструктуры в номинации «Лучшая частная инициатива».

МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. ПУР В ЯНАО



МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. ПУР В ЯНАО



НАЦИОНАЛЬНАЯ
ПРЕМИЯ
в сфере инфраструктуры
РОСИНФРА

14 ФЕВРАЛЯ 2019

ДИПЛОМ

НАГРАЖДАЕТСЯ
ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРНАЯ КОМПАНИЯ»

ЗА ПОБЕДУ В НОМИНАЦИИ
ЛУЧШАЯ ЧАСТНАЯ ИНИЦИАТИВА

С ПРОЕКТОМ
**«ФИНАНСИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОРОТЧАЕВО – КРАСНОСЕЛЬКУП, В ТОМ ЧИСЛЕ
МОСТА ЧЕРЕЗ Р. ПУР»**

Председатель Жюри Премии,
Председатель Правления Национального Центра ГЧП
П.Л. Селезнев

ОБЩАЯ ИНИЦИАТИВА: РОСКОНГРЕСС
ОБЩАЯ ПОДДЕРЖКА: КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНИЦИАТИВ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЧП
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЧП
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЧП
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЧП





101000 Москва

Улица Большая Лубянка 16/3

Тел.: + 7 (495) 111 08 68

info@finist-ib.ru

www.finist-ib.ru